



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κύπρου 14 – τ.κ. 65403 - Καβάλα  
 ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ: 1214 – τ.κ. 65110  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κων/νος Τσουκαλάς  
 Τηλέφωνο : 2510222965  
 FAX.: 2510222965  
 e-mail: efakav@culture.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΜΗΤΡΩΟ»**

**ΔΑΠΑΝΗ:**

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2024.**

**ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:**

**Υπηρεσίες καθαρισμού και ευπρεπισμού σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2024.**

**ΠΟΣΟ:**

**29.700,00 € ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.  
 (36.828,00 € ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.)**

**ΣΥΜΒΑΣΗ** για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και ευπρεπισμού σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2024

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2024.

Στην Καβάλα, σήμερα, 10 Μαΐου 2024 ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, Κύπρου 14 στην Καβάλα, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

Α) ΑΦ' ΕΝΟΣ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, η οποία εδρεύει στην οδό Κύπρου 14 στην Καβάλα, με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από την κ. Σταυρούλα Δαδάκη Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και

Β) ΑΦΕΤΕΡΟΥ τον κ. Σάββα Καζαντσόγλου, Δασολόγο, Αμυδαλεώνας Καβάλας, Τ.Κ. 64012, ΑΦΜ 102486448 – Δ.Ο.Υ. Καβάλας, εφεξής καλούμενος ως «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και ευπρεπισμού σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2024 στα πλαίσια της δαπάνης «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» το οποίο

χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2024, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα: (α) στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και στην επισυναπτόμενη σε αυτή τεχνική έκθεση, (β) στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, (γ) στην κείμενη νομοθεσία, (δ) τα δικαιολογητικά που προσκόμισε σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'08.08.2016),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 29 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/09.03.2021) και τέλος (ε) στην με αριθμ. πρωτ.. ΥΠ.ΠΟ. /204186/10.05.2024 απόφαση ανάθεσης με Α.Δ.Α.: ΡΤΔΡ46ΝΚΟΤ-Δ36 & Α.Δ.Α.Μ.: 24ΑWRD014733399 2024-05-10,

και ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και ευπρεπισμού σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με CPV 77312000-0 & 77340000-5 για το έτος 2024, στα πλαίσια της δαπάνης «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» το οποίο χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2024, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα: (α) στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και στην επισυναπτόμενη σε αυτή τεχνική έκθεση, (β) στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως, απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

### **ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση των υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την εκτέλεση των υπηρεσιών.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημίες που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεση των υπηρεσιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
6. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις υπηρεσίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να

προβαίνει χωρίς καμία αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

8. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία.
9. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών.
11. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κατασκευή, προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται του χώρους του Αναδόχου προκειμένου να εξετάσουν τον εξοπλισμό.
12. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.
13. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρήσει πιστά όλα όσα αναφέρονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ./192596/29.04.2024 (Α.Δ.Α.Μ.:24PROC014692533 2024-04-30).
14. **Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν.4601/2019 (ΦΕΚ Α'/44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως και 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'/181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β'/2385/12.04.2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.**
15. **Ο κωδικός μητρώου αναθέτουσας αρχής ηλεκτρονικού τιμολογίου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας είναι: 1022.0000000000.0067.**

### ΑΡΘΡΟ 3: ΠΛΗΡΩΜΗ (ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ)

Το ποσό που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των υπηρεσιών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία κατατέθηκε εγγράφως στην υπηρεσία μέχρι εξαντλήσεως του ποσού 36.828,00 € (τριάντα έξι χιλιάδες οκτακόσια είκοσι οκτώ ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρό ποσό 29.700,00 € και 7.128,00 € Φ.Π.Α.) και αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και ευπρεπισμού τμήματος αρχαιολογικών χώρων, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2024.

1. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η πληρωμή στον δικαιούχο θα γίνει με κατάθεση σε λογαριασμό Τραπέζης σε περίπου 30 ημέρες μετά την προσκόμιση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, εφόσον είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος. **Η πληρωμή μπορεί να γίνεται και τμηματικά με την ολοκλήρωση της κοπής ανά γύρο περαίωσης των εργασιών, κατόπιν ελέγχου της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής.**
2. Σε κάθε κύκλο περαίωσης εργασιών, εφόσον συνοδεύεται από έκδοση παραστατικού, εκδίδεται το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή της Εφορείας.  
Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
  - α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής,
  - β) τιμολόγιο του Αναδόχου,
  - γ) φορολογική ενημερότητα

δ) ασφαλιστική ενημερότητα

ε) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ 167/Α' / 23.07.2013 (1% για τα υγρά καύσιμα και τα προϊόντα καπνοβιομηχανίας, 4% για τα λοιπά αγαθά και 8% για την παροχή υπηρεσιών), σε κρατήσεις 0,1% υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των **1.000,00 € πλην Φ.Π.Α., επί όλων των συμβάσεων** που υπάγονται στον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' /147/08.08.2016) και στον Ν.4413/2016 (ΦΕΚ Α' /148/08.08.2016) ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, σύμφωνα με το [άρθρο 7 του Ν.4912 /2022 \(ΦΕΚ Α' /59/17.03.2022\)](#) το οποίο αντικαθιστά το [άρθρο 350 του Ν.4412/2016](#). Το ποσό της κράτησης αυτής υπάγεται επιπλέον σε χαρτόσημο 3% και σε ποσοστό 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου το οποίο υπολογίζεται επί του χαρτοσήμου. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης. Τα έξοδα τυχόν δημοσιεύσεων στον Τύπο καθώς και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν την Ανάδοχο.

Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει την ύπαρξη της αναγκαίας πίστωσης, στον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α / 73941 / 21.02.2024 εντολή μεταβίβασης ποσού 60.000,00 €, στον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.000000 και Α.Λ.Ε.: 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» για λογαριασμό της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.

#### ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η έναρξη των εργασιών μπορεί να γίνει άμεσα και συγκεκριμένα από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας σύμβασης στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)» και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Η σειρά με την οποία θα εκτελεστούν οι εργασίες καθαρισμού και ευπρεπισμού των αρχαιολογικών χώρων θα προταθεί από την αναθέτουσα αρχή.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΥΠ.ΠΟ./192596/29.04.2024 Α.Δ.Α.Μ.:24PROC014692533 2024-04-30), με βάση την οποία κατέθεσε την οικονομική προσφορά του.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες στους χώρους που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση, έτσι όπως περιγράφονται σε αυτήν με προσοχή για την αποφυγή βλάβης αρχαιοτήτων.
4. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α' /227/06.12.2016), χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' /36/09.03.2021).
6. Η παραλαβή των εργασιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής. Για τη βοήθεια αυτής ο ανάδοχος θα προσκομίσει φωτογραφίες σε ψηφιακή μορφή πριν και μετά τις εργασίες.
7. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.



8. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής απορρίψει τις εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α΄/36/09.03.2021) με ισχύ από την 01/06/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021 .
9. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α΄/36/09.03.2021).

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελεί η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ που ακολουθεί και στην οποία καθορίζονται οι αρχαιολογικοί χώροι στους οποίους θα εκτελεστούν οι εργασίες.

#### **ΤΑ ΜΕΡΗ**

##### **ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Η Προϊσταμένη  
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄

##### **Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

Σάββας Καζαντσόγλου

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επιχειρησιακού σχεδίου της Εφορείας και των επιχειρησιακών της στόχων εντάσσεται και η προστασία - συντήρηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων αρμοδιότητας της.

Με βάση τη χρηματοδότηση της Εφορείας από το Υπουργείο Πολιτισμού και τη μη πρόσληψη προσωπικού Ι.Δ.Ο.Χ., το οποίο απασχολούνταν σε εργασίες καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων των αρχαιολογικών χώρων, προκρίνεται η ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών σε ανάδοχο για τμήμα των αρχαιολογικών χώρων, αρμοδιότητας της Εφορείας, σύμφωνα με την κατωτέρω περιγραφή

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΣ**

A/A	ΟΝΟΜΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ / ΧΩΡΟΥ	ΘΕΣΗ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1	Αλυκή	ΔΔ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΤΚ ΑΛΥΚΗΣ Επί της χερσονήσου της Αλυκής	Το όχημα εισέρχεται από την είσοδο οχημάτων στον χώρο εκδηλώσεων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση κάτω από πεύκα, μικρού ύψους και αραιής διάταξης.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση των χόρτων και απομάκρυνση	22.000 Περιλαμβάνει την έκταση από την είσοδο οχημάτων έως την είσοδο δίπλα στο κατάστημα του Λεωνίδα, τις παλαιοχριστιανικές βασιλικές και τα αρχαία ιερά
2	Συνοικία πύλης Ερμή ή αρχαϊκές κατοικίες και πύλη Ερμή	ΛΙΜΕΝΑΣ στο τέλος της οδού Πέτρου Αξιώτη.	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοίχων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	1.100
3	Ποσειδώνιο	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πέτρου	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Μικρό	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση. Στο πάνω άκρο μπορεί να γίνει και εργασία με	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση	2.500

		Αξιώτη	όχημα εισέρχεται και εντός αυτού στο πάνω επίπεδό του	θεριστικό για γκαζόν  Πυκνή θαμνώδη βλάστηση στα νότια όρια του χώρου	και απομάκρυνση	
4	<b>Πρωτοχριστιανική αστική έπαυλη-πρώην οικόπεδο Ηρακλή Κόκκινου</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ Οδός Ηρακλέους	Το όχημα εισέρχεται εντός του οικοπέδου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός και συγκέντρωση σε σημείο του οικοπέδου. Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT στο τμήμα του οικοπέδου χωρίς αρχαιότητες με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχής	7.000
5	<b>Αγορά</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ	Το όχημα προσεγγίζει σε ένα σημείο, από τον ανατολικό περίβολο του ναού του Αγίου Νικολάου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση, θαμνώδης πυκνή βλάστηση περιμετρικά της περίφραξης	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση σε σημείο του χώρου που θα υποδειχτεί	23.500  Περιλαμβάνει όλο τον περιφραγμένο χώρο της αγοράς
6	<b>Τσουκαλαριό</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ  Στη διασταύρωση της περιφερειακής οδού του Λιμένα με την οδό προς Πρίνο	Το όχημα δύναται να εισέλθει εντός του χώρου μέσω εισόδου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση, και μικρά δένδρα σε ορισμένα σημεία.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχής	7.000
7	<b>Βασιλική αγίου Βασιλείου</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ  Επί της δημοτικής παραλιακής οδού στην	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Τα οχήματα δύναται να	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και	500

		επέκταση του ΓΠΣ ΛΙΜΕΝΑ, όπου και το ξωκκλήσι	εισεέλθουν στις παρυφές του χώρου		απομάκρυνση	
8	<b>Συνοικία Πύλης Σιληνού</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοίχων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	1.000
9	<b>Ηράκλειο</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ Στη διασταύρωση οδού Πιερ ντε Βαμπέζ με την οδό προς Παναγία	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοίχων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και συγκέντρωση στο σημείο όπου υπάρχουν ήδη χόρτα	2.500
10	<b>Πύλη Δία και Ήρας και συνοδού οικοπέδου με τείχος</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πιερ ντε Βαμπέζ	Το όχημα προσεγγίζει εξωτερικά του χώρου Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοίχων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και βάτα στις άκρες της περίφραξης.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση. Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχής στο συνοδό οικόπεδο	3.400
11	<b>Αψίδα Καρακάλλα</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πιερ ντε Βαμπέζ	Προσβάσιμο από οδό Πιέρ ντε Βαμπέζ	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	300
12	<b>Παραθαλάσσια πύλη και συνοδό οικόπεδο Ψαθήρη</b>	ΛΙΜΕΝΑΣ Μεταξύ οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και πεζοδρόμου 18 <sup>ης</sup>	Προσβάσιμο από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου και από πάροδο αυτής	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	87 194 282

		Οκτωβρίου				
13	Διονύσιο και απαλλοτριωμένο οικόπεδο δίπλα σε αυτό	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Θεάτρου	Προσβάσιμο από κοινόχρηστο κηπάριο	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση.	297 148
14	Απαλλοτριωμένο οικόπεδο δίπλα στο ξενοδοχείο ΛΙΝΤΟ	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου	Προσβάσιμο από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	263
15	Ωδείο	ΛΙΜΕΝΑΣ	Προσβάσιμο μέσω της αγοράς	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση, Μικρά δένδρα (συκιές)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	768
16	Οικόπεδο Βακρατσά	ΛΙΜΕΝΑΣ Στη διασταύρωση οδού Πιερ ντε Βαμπέζ με την οδό προς Παναγία, απέναντι από το Ηράκλειο	Το όχημα εισέρχεται στον χώρο.	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση. Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχή	2.467
17	Οικόπεδο Βέλλιου Γκάλιου	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πιερ ντε Βαμπέζ, απέναντι από το Ηράκλειο	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός, λόγω εναποθετημένων αρχιτεκτονικών μελών	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	1.944
					<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>77.250,00</b>

ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ - ΚΡΗΝΙΔΕΣ

1	<b>Αρχαιολογικός Χώρος Φιλίππων</b>	Εντός του χώρου της ανασκαφής στον αρχ. χώρο Φιλίππων αλλά και εκτός αυτής	Προσβάσιμο μέσω του αρχαιολογικού χώρου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και κατά τόπους θαμνώδης βλάστηση (πουρνάρια)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	100.700
2	<b>Βασιλική εκτός των τοιχών</b>	Τ.Κ. Κρηνίδων	Πρόσβαση με όχημα έως το όριο της περιφραξης	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και κατά τόπους θαμνώδης βλάστηση (πουρνάρια)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	1.755,86 (περιλαμβάνει τον χώρο εντός της περιφραξης)
3	<b>Βασιλική Οικοπέδου Παυλίδη</b>	Τ.Κ. Κρηνίδων	Πρόσβαση με όχημα έως το μνημείο και εντός αυτού	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	4.717,88 (περιλαμβάνει τον χώρο εντός της περιφραξης)
					<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>107.173,74</b>

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' - ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1	<b>Βασιλική Κηπιών</b>	ΤΚ ΚΗΠΙΑ	Πρόσβαση με όχημα ως το όριο της περιφραξης	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και κατά τόπους θαμνώδης βλάστηση (πουρνάρια)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	429,82 (περιλαμβάνει το χώρο εντός της περιφραξης)
2	<b>Βασιλική Ποδοχωρίου</b>	ΤΚ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ	Πρόσβαση με όχημα ως το μνημείο και	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση,	Κοπή με εργαλεία χειρός,	2.493,08 (περιλαμβάνει το χώρο



			εντός αυτού		αποκομιδή και απομάκρυνση.	εντός της περιφραξης)
3	Βυζαντινό κάστρο Ανακτορουπόλεως	TK Νέας Περάμου	Πρόσβαση με όχημα ως το μνημείο και εντός αυτού	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, αποκομιδή και απομάκρυνση.	20.402,35  (περιλαμβάνει το χώρο εντός της περιφραξης)
					<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>23.325,25</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ</b>	<b>207.748,99</b>
<b>Στρογγυλοποίηση σε στρέμματα</b>	<b>207, 75</b>

**Ειδικοί όροι :** Οι χώροι θα καθαριστούν μια φορά αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, μια φορά στα μέσα Ιουνίου και μια φορά στις αρχές Αυγούστου. Ο υπολογισμός της έκτασης έγινε επί χάρτου. Επί εδάφους τα όρια είναι πάντα οι περιφράξεις των χώρων. Ο ενδιαφερόμενος καλείται να επισκεφθεί τους χώρους για να σχηματίσει ίδια άποψη.

**Σημείωση:** Ο ανάδοχος μπορεί: α) να επικοινωνεί με το αρχαιολογικό μουσείο Θάσου στο τηλέφωνο 2593022180 και να ζητά τον υπάλληλο της Εφορείας κ. Σωτήρη Παπακωνσταντίνου ο οποίος και μπορεί να του υποδείξει τους αρχαιολογικούς χώρους που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και β) να επικοινωνεί με το αρχαιολογικό μουσείο Φιλίππων στο τηλέφωνο 2510516251 και να ζητά την υπάλληλο της Εφορείας κ. Αικατερίνη Τσιτσίνια η οποία και μπορεί να του υποδείξει τον αρχαιολογικό χώρο που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω τεχνική έκθεση.

Οι συντάξασες

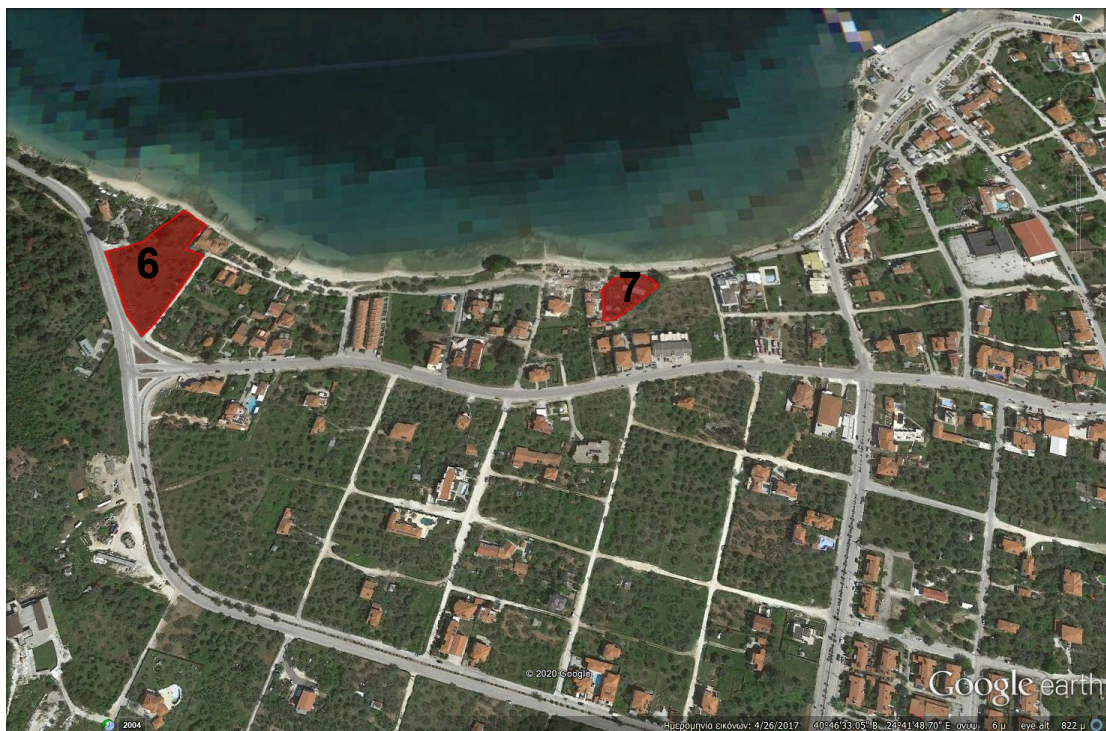
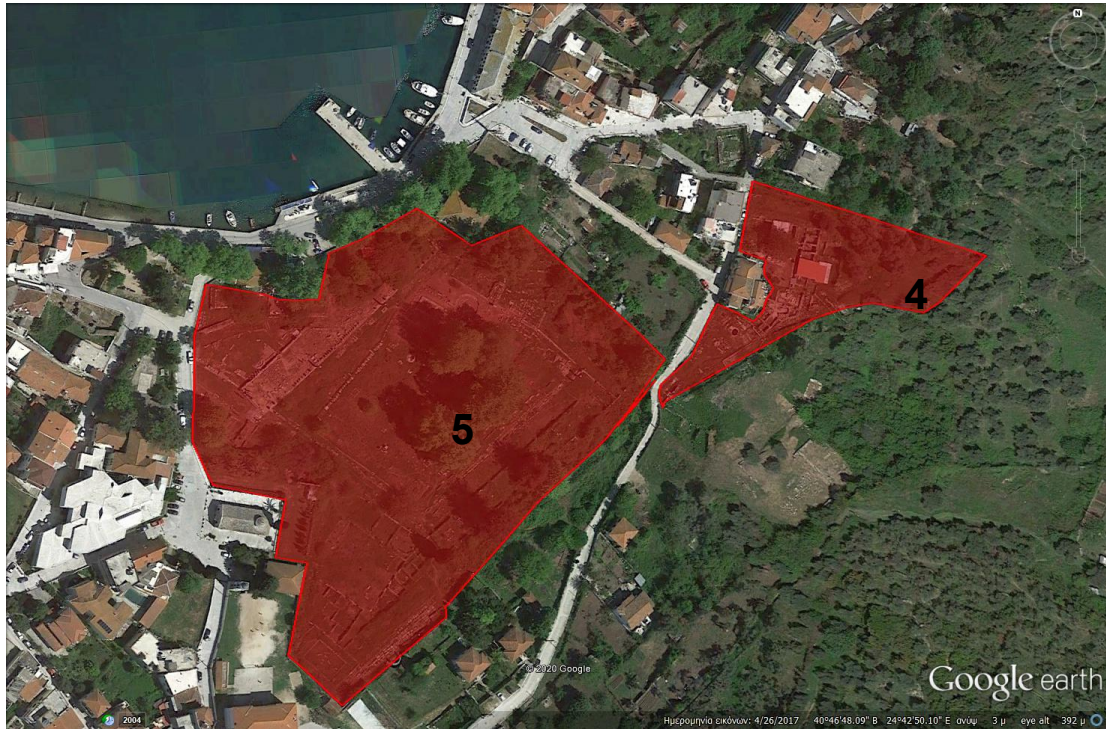
Κωνσταντίνα Πανούση

Δαδάκη Σταυρούλα

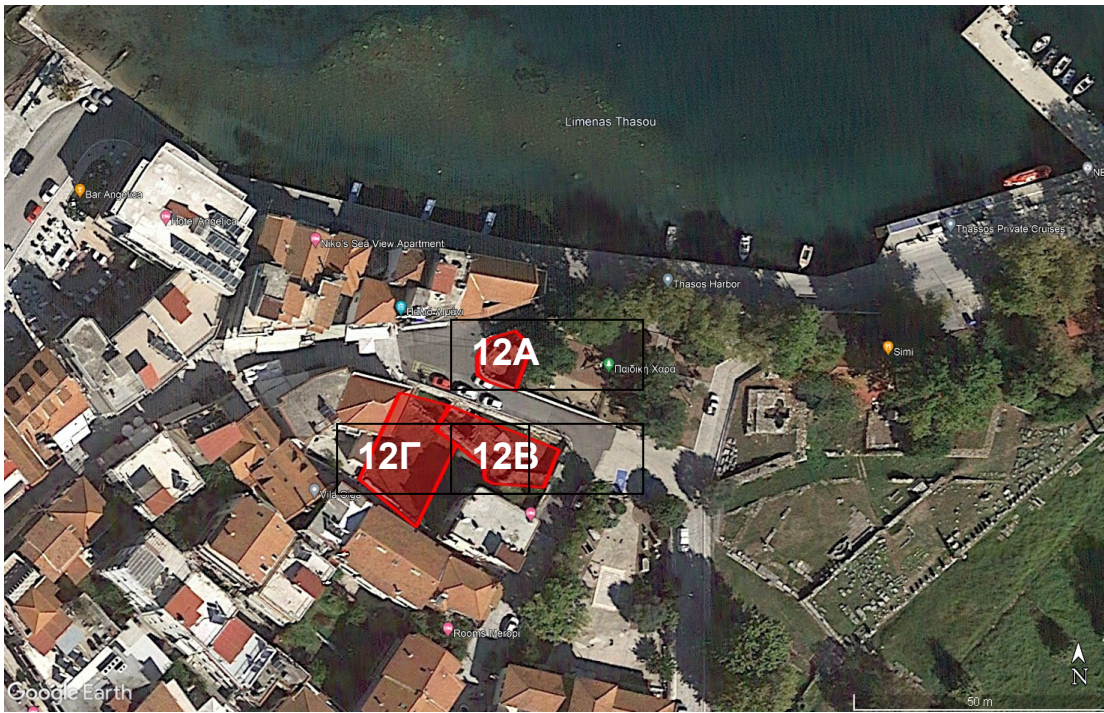
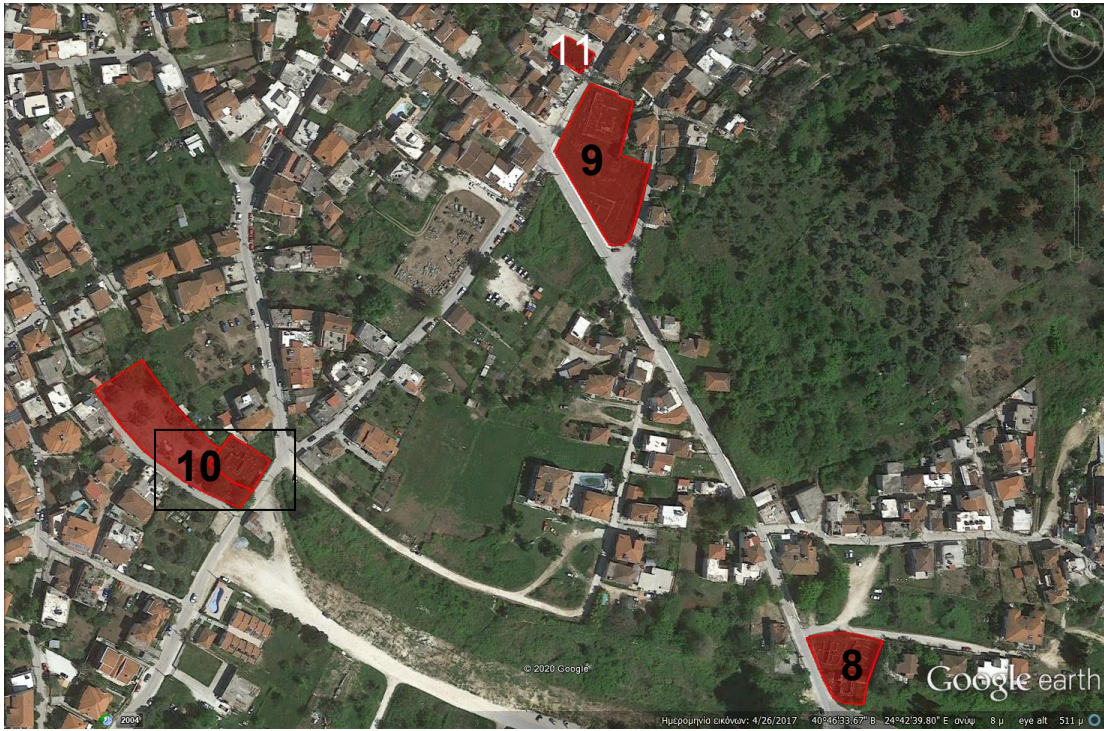
ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - ΕΙΚΟΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΘΑΣΟΥ















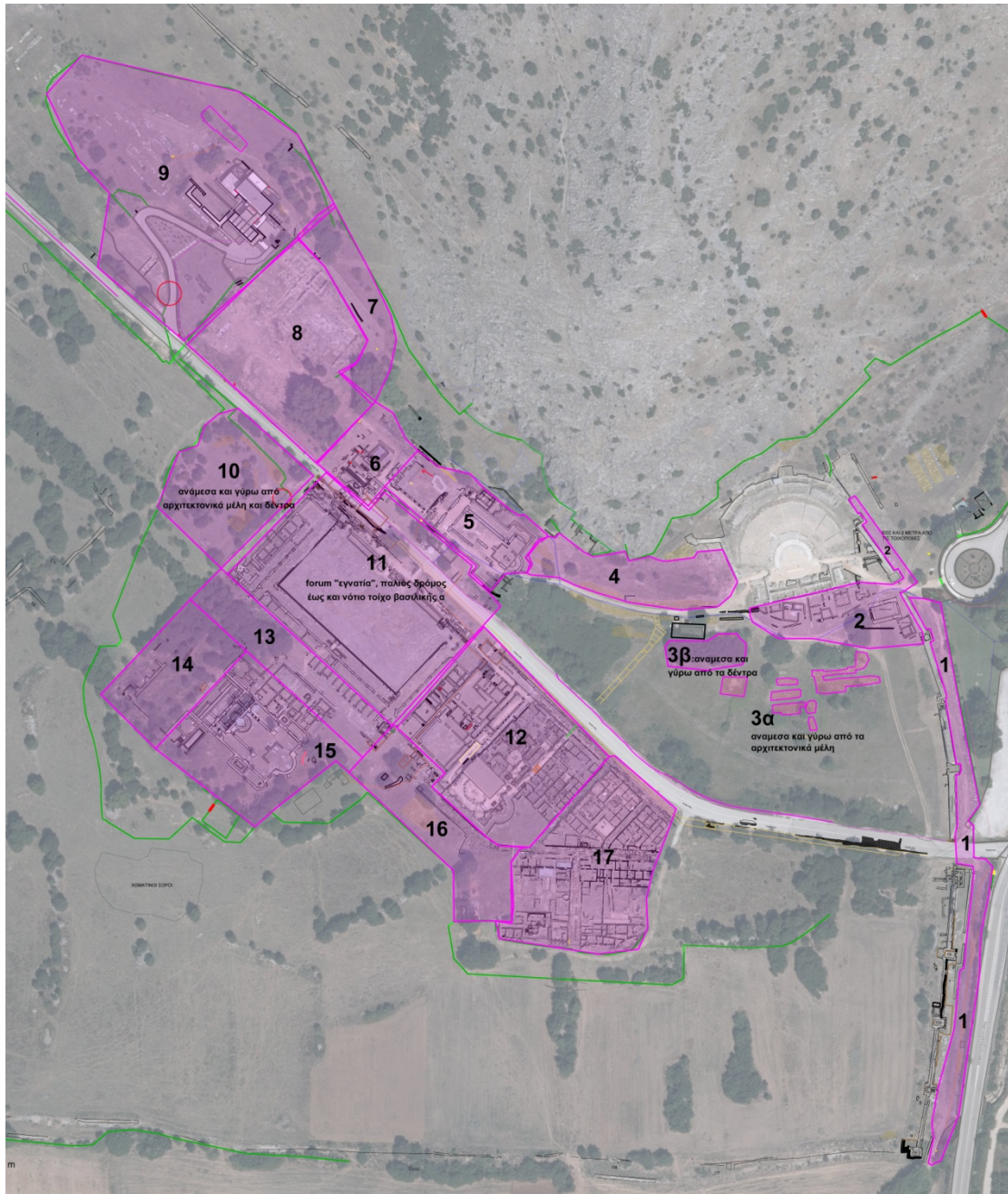






ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - ΧΑΡΤΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ - ΚΡΗΝΙΔΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ





ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	524409.24	4539884.30
1	524458.32	4539883.90
2	524457.92	4539848.45
3	524409.77	4539847.52



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΑΥΛΙΔΗ

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	524325.63	4539520.63
1	524328.01	4539444.03
2	524404.74	4539446.94
3	524409.77	4539450.12
4	524410.30	4539451.57
5	524409.24	4539493.11
6	524357.25	4539490.60
7	524356.72	4539521.69

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' - ΧΑΡΤΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΩΝ**



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	517942.94	4525487.69
1	517959.87	4525494.71
2	517968.08	4525484.12
3	517970.19	4525478.83
4	517947.57	4525469.83
5	517940.29	4525486.77
6	517942.94	4525487.69



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	502188.69	4516379.33
1	502218.85	4516371.39
2	502235.26	4516359.48
3	502217.53	4516320.33
4	502176.52	4516335.14
5	502171.23	4516346.78
6	502171.76	4516354.19
7	502175.99	4516364.78
8	502180.22	4516371.92
9	502188.69	4516379.33

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥΠΟΛΗ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	525839.90	4519157.67
1	525941.19	4519185.55
2	525961.29	4519168.90
3	525966.48	4519158.51
4	525968.56	4519152.98
5	525953.69	4519132.74
6	525948.56	4519118.43
7	525942.57	4519091.88
8	525930.44	4519092.24
9	525931.07	4519070.89
10	525938.14	4519031.36
11	525867.66	4519000.09
12	525870.92	4518984.51
13	525841.66	4518978.27
14	525835.69	4519006.71
15	525831.84	4519019.03
16	525826.13	4519033.64
17	525811.07	4519046.82
18	525821.30	4519070.74
19	525825.68	4519083.11
20	525824.35	4519106.39
21	525819.78	4519123.00
22	525812.31	4519136.23
23	525811.85	4519143.55
24	525816.14	4519157.44
25	525836.96	4519165.35
26	525839.90	4519157.67